



Leiden



Witte Rozenstraat 57 Leiden

- Gebouwd in 1913-1914 naar ontwerp van Tatjana Afanasjewa e.v. Paul Ehrenfest (hoogleraar natuurkunde)
- Logeeradres van o.a. Albert Einstein en Niels Bohr

De casus



Ontbrekende
tussenbalusters



Aard van de verwaarlozing



Aan de balusters is in geen jaren onderhoud gepleegd, dientengevolge zijn deze weggerot.



Verloop van het handhavingstraject

- Controle door inspecteur bouwtoezicht
- Voorgenomen besluit, overtreding van artikel 1b, lid 2, van de Woningwet wegen overtreding van artikel 2.25 van het Bouwbesluit 2012
- Overleg eigenaar, de afdeling vergunningen van de gemeente Leiden en Erfgoed Leiden en omstreken
- Na het voorgenomen besluit heeft de eigenaar besloten het balkonhek te vervangen



Het resultaat

De balusters zijn vervangen



‘Lessons learned’

- Verwaarlozing van monumenten is soms beter aan te schrijven op grond van het Bouwbesluit 2012, dan op grond van de Monumentenwet, dan wel de Monumentenverordening
- Overleg met de eigenaar is noodzakelijk
- Handhavingsprocedures m.b.t. monumenten en de verwaarlozing daarvan duren lang
- De financiële situatie van eigenaren is, hoewel juridisch niet relevant, praktisch gezien een beperkende factor in de handhaving



Gaat het dan altijd zo geruisloos?

Nee hoor, bijvoorbeeld monumentaal pand op instorten, pand is na het opleggen van een last onder bestuursdwang, gestut. Eigenaar is financieel niet bij machte maatregelen te treffen



2015 project verwaarloosde monumenten

In 2015 wordt de nadruk gelegd op verwaarloosde monumenten. Deze worden in projectvorm aangepakt. Er staat ons dus nog veel te wachten.



Hierbij enkele voorbeelden





Vragen?

